

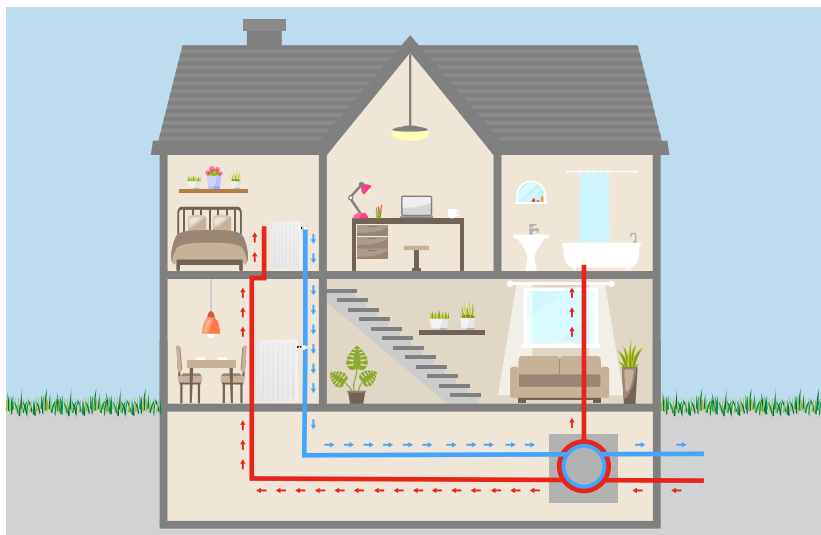


Så fungerar din fjärrvärmecentral

Viktig information om hur din fjärrvärmecentral fungerar och sköts på bästa sätt.

Så här funkar det

Fjärrvärme är i grunden vatten som värms upp i stora centrala anläggningar, för att sedan pumpas ut till alla hus som är anslutna till fjärrvärmenätet. I ditt hus ansluts nätet med två rör till en fjärrvärmecentral. I fjärrvärmecentralen finns två inbyggda värmeväxlare, en för kranvattnet och en för vattnet i element eller golvvärme. Värmeväxlarna omvandlar energin i det heta fjärrvärmevattnet till att värma upp husets egna värmesystem och tappvarmvatten. När det heta vattnet gjort jobbet i huset har det svalnat och leds då tillbaka och värms upp på nytt och leds tillbaka ut i fjärrvärmenätet.



Tänk på att...

Du äger din central och ansvarar för den precis som om du skulle ha haft en villapanna.

Viktigt med fri framkomlighet vid skåpet

Det är viktigt att fjärrvärmecentralen och servisventilerna går att komma åt. Alla fjärrvärmecentraler har en avtagbar kåpa som ska kunna lyftas av vid behov. Om centralen är inbyggd i exempelvis en garderob så blir det svårt att komma åt för att göra eventuell service, justering eller reparationsarbete.



Servisventilerna sitter oftast i anslutning till fjärrvärmecentralen men i vissa fall kan de istället vara placerade där fjärrvärmerören kommer in i huset. I början där fjärrvärmerörens anslutits, ibland kan det vara i ett annat rum än där fjärrvärmecentralen sitter.

Du som kund har ansvar för att se till att teknikerna har full framkomlighet både vid fjärrvärmecentralen och servisventilerna. I annat fall kan ej service genomföras och då behöver du som kund själv boka om tiden för servicebesöket.

Tänk på att...

vid ett eventuellt läckage så är det lättare att upptäcka det tidigt, om det är fritt runtom fjärrvärmecentralen.

Skötselråd

En fjärrvärmecentral kräver inte mycket tillsyn och engagemang, men det finns några delar som du som fastighetsägare bör kontrollera regelbundet. Kolla i din manual var de olika delarna sitter i just din anläggning.

1 Kontrollera trycket

Om trycket i värmesystemet är lägre än 0,8 bar bör du fylla på vatten.

Gör så här:

- Öppna försiktigt påfyllnadskranen.
- Stäng ordentligt när du fyllt på, annars fortsätter systemet att fyllas på.

Tänk på att...

Om du behöver fylla på systemet ofta kan det tyda på att du har läckage, kontakta oss så hjälper vi dig

2 Kontrollera läckage

En fjärrvärmecentral innehåller ett antal packningar som kan åldras med tiden och ibland behöver bytas ut. Kontrollera därför regelbundet att det inte läcker någonstans. Kontakta oss om du upptäcker ett läckage så hjälper vi dig att åtgärda problemet.

3 Lufta elementen

Om elementen är kalla i övre delen och varma i den nedre delen behöver du troligen lufta systemet.

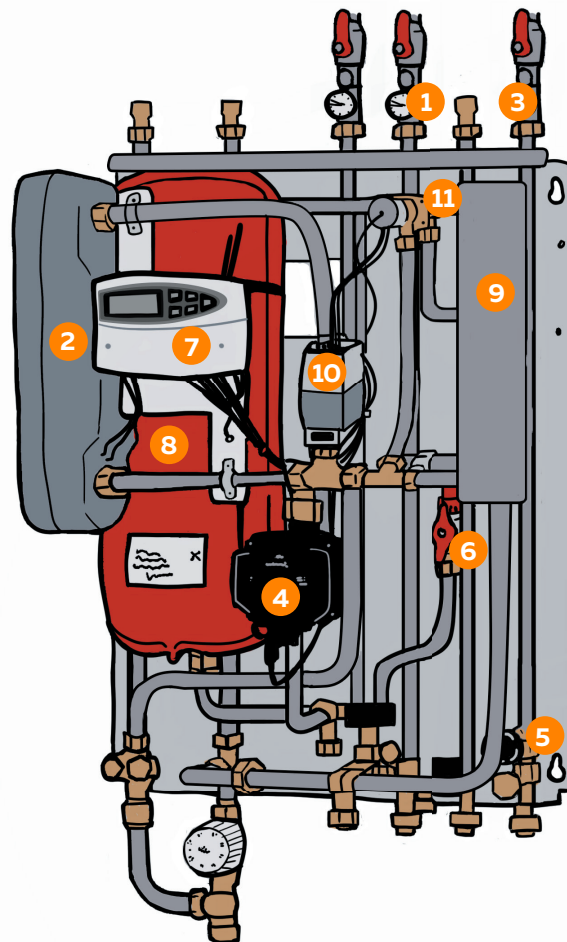
Gör så här:

- Stäng av cirkulationspumpen och vänta i 15 minuter.
- Öppna termostatventilerna på elementen fullt.
- Använd elementnyckel för att öppna luftskruven på elementets övre hörn. Håll en mugg eller ett papper under och öppna försiktigt. När det börjar rinna ut vatten är det dags att stänga luftskruven igen.
- Starta cirkulationspumpen igen och återställ läget för termostatventilerna på elementen.
- Fyll på vatten i systemet om trycket blivit lägre än 0,8 bar (se ovan)

Tänk på att...

Du äger och ansvarar för ditt värmesystem. Att lufta systemet är viktigt för att det ska vara så effektivt som möjligt.

- 1 Termometer
- 2 Värmeväxlare
- 3 Avstängning kallvatten
- 4 Cirkulationspump
- 5 Säkerhetsventiler
- 6 Påfyllningskran värme
- 7 Reglercentral
- 8 Expansionskär
- 9 Varmvattenväxlare
- 10 Ställdon värme
- 11 Varmvattenregulator



Ring oss så hjälper vi dig

Vi vill att du ska känna dig trygg och veta att hjälpen inte är långt bort om du behöver den.

För oss är vår gedigna kunskap om fjärrvärme lika viktigt som vår service till dig som kund.

Tel. 0911-648 00
www.piteenergi.se

Vi driver och utvecklar fjärrvärmenäten i Piteå kommun för att dra nytta av överskottsenergin industrin skapar. Det värmer både hjärtat och kroppen eftersom vi och våra kunder på så vis bidrar till en hållbar utveckling i hela regionen.

 PITE
ENERGI
ALLTID LOKALTÄNKSAM