

Särskilda avtalsvillkor gällande småhus

§ 1 AVTALAD LEVERANS.

Avtalad leverans omfattar normalt kundens hela behov av värme för uppvärmning och varmvattenberedning. Avtalet gäller för fastighet som används för bostadsändamål och enligt fastighetstaxering räknas som enfamiljshus. Vid förändring av fastighetens användning ska avtalet skrivas om och anpassas till nya förhållanden. Handläggning sker som vid ägarbyte enl. § 8.

§ 2 FÖRBINDELSEPUNKT

Leverantörens förbindelsepunkt är avstängningsventilerna innanför grundmur i Kundens fastighet.

§ 3 AVTALSTID

Detta avtal gäller för leverans av fjärrvärme under fem år räknat från anslutningsdag. Om inte kunden skriftligen säger upp detta avtal senast 3 månader före avtalstidens utgång eller leverantören 12 månader före avtalstidens utgång, förlängs avtalet och eventuell uppsägning sker därefter enligt "Allmänna avtalsvillkor" (bilaga).

§ 4 AVGIFTER

Kunden erlägger fram till och med 2011-12-31 avgifter som vid varje årsskifte maximalt uppdateras enligt konsumentpris-index (KPI). Baspris för justeringen är 2005 års priser och basindex för KPI är officiellt KPI per den 1 januari 2005. De olika komponenterna i priskonstruktionen får förändras men genomsnittspriset, räknat i öre/kWh, för en medelvilla med årsförbrukning 24 000 kWh får ej överstiga utfall av uppräkningsindex enligt KPI. Från och med 2012-01-01 erlägger kunden avgifter enligt de vid varje tillfälle gällande avgiftsvillkoren.

§ 5 SKATTER OCH SÄRSKILDA AVGIFTER

I avgift som kunden skall betala ingår de skatter och särskilda avgifter som PiteEnergi Handel AB vid tidpunkten för avtalstecknandet har att betala eller uppbära av kunden för leveransen. Om PiteEnergi Handel AB:s kostnader för leveransen ändras genom särskild skatt eller av myndighet föreskriven avgift eller genom ny eller ändrad lagstiftning eller förordning skall avgifterna för kunden justeras i enlighet med kostnadsförändringen. Detta gäller även eventuella förändringar under tid med fastlagd avgift enligt detta avtal. Med särskild skatt eller avgift avses ej allmänna bolagsskatter, allmänna fastighets-skatter och arbetsgivaravgifter.

§ 6 BETALNINGSVILLKOR

Slutgiltiga betalningsvillkor fastställs efter sedvanlig kreditprövning.

§ 7 AVTALSÖVERLÅTELSE

Detta avtal får inte överlåtas utan den andra avtalspartens skriftliga medgivande. PiteEnergi äger dock rätt att överlåta avtalet till ett av sig helägt dotterbolag. PiteEnergi skall i god tid skriftligen meddela kunden om överlåtelse till sådant bolag.

§ 8 ÄGARBYTE

Vid ägarbyte som sker mellan tidpunkten för beställning och installation av fjärrvärme är kunden bunden av sin beställning. Undantag kan göras om en eventuell annullering av kundens beställning inte påverkar PiteEnergis möjligheter att erbjuda närboende grannar anslutning utifrån deras beställningar. Vid sådant ägarbyte får den nya fastighetsägaren överta befintlig beställning

med dess villkor eller skriva ny beställning med vid tidpunkten aktuella villkor. Om den nya fastighetsägaren inte vill ha fjärrvärme installerat har PiteEnergi rätt att av tidigare ägaren få ersättning motsvarande den fasta avgiften för fjärrvärmeleveransen under fem år (normal minsta avtalstid för fjärrvärmeleverans). Vid ägarbyte under pågående fjärrvärmeleverans skall kunden utan dröjsmål, dock senast 15 dagar före ägarbytet, meddela Leverantören när fastigheten övergår till ny ägare samt uppgive namn, personnummer, adress och telefonnummer till den nye ägaren. Kunden skall informera den nya ägaren om villkoren för leverans av fjärrvärme. Vid ägarbyte löses tidigare ägare från gällande avtal om fjärrvärmeleverans och nytt avtal tecknas med nya fastighetsägaren. Avtal med ny ägare tecknas för minst fem år räknat från anläggningens inkopplingsdag.

§ 9 LEVERANTÖRENS UTRUSTNING

Ventiler och övrig utrustning på primärledning tillhör PiteEnergi och får, av säkerhetsskäl, endast manövreras av PiteEnergis personal. Avlägsnande av isolering från primärkulvert är otillåtet och kostnader för eventuellt återställande faktureras fastighetsägaren. Vid upprepad förseelse vidtas rättsliga åtgärder.

§ 10 SAMKÖRNING MED ANNAN UPPVÄRMNING

Samtidig användning av fjärrvärme och annat uppvärmningsalternativ får ske om det inte negativt påverkar fjärrvärmesystemet genom t.ex. "kortslutning", cirkulationsstopp i servisledning eller höjd returtemperatur. Om man önskar samköra med annat system som kan påverka fjärrvärmesystemet ansvarar kunden för att redovisa teknisk lösning samt bekosta de åtgärder som krävs för att samkörning ska kunna ske. PiteEnergi granskar och beslutar om föreslagen teknisk lösning är godtagbar innan inkoppling får ske. Exempel på värmealternativ som kan påverka fjärrvärmens funktion är: solvärme, jord/bergvärme, ved/pelletselldning, ackumulatortankar mm som är inkopplat på vattensystem. Användning av annan uppvärmning som inte tekniskt påverkar fjärrvärmens funktion är tillåtet utan samråd med PiteEnergi, t.ex. luft/luftvärmepump, braskamin och liknande.

§ 11 TVIST

Twist rörande detta avtal, dess tillkomst eller tillämpning och annan twist här rörande till rättsförhållande i anledning av detta avtal skall avgöras enligt reglerna för Stockholms Handelskammarers Skiljedoms Institut, med tillämpning av svensk lag, varvid skiljenämnden skall bestå av tre ledamöter. Twist rörande betalning skall dock undantas från skiljedomsförfarande.

§ 12 GARANTIER

För anläggningen gäller fem (5) års garanti på av PiteEnergi levererad utrustning och installation. Garantitiden räknas från den i avtalet angivna inkopplingsdagen. Garantin innefattar all utrustning fram till och med anslutningskopplingar på värmeväxlarnas sekundärsida.

§ 13 ÖVRIGT

För bevarandemärkta fastigheter t.ex. K-märkt eller Q-märkt förbehåller sig PiteEnergi rätten att av beställaren ta ut de eventuella merkostnader bevarandemärkningen medför för installationen. Förbehållet gäller även rätt att neka installation av fjärrvärme om det p.g.a. bevarandemärkning bedöms för tekniskt komplicerat.